

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

PROGETTO

PIANO di RECUPERO  
IN ZONA Rea13 del PRGC  
  
Vicolo Goito, 9 - San Giorgio Canavese

OGGETTO TAVOLA

Destinazioni d'uso del suolo in progetto

PROGETTISTI

ELLENA Arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)  
tel. 0124 325161 - mariarch@libero.it

BAUDINO Ing. Marco

vicolo Barbacana, 26 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)  
tel. 333 4647746 - marcobaudino@libero.it

COMMITENZA/PROPRIETA'

GOBBATO Chiara

c.f. G88 CHR 75M47 C133V  
vicolo Goito, 9 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PAGLIA Giuseppina

c.f. PGL GPP 53A64 H8908  
vicolo Goito, 9 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PROFESSIONISTI

SCALA

1:200

NOTE

2014D02

DATA

23/02/2015

REVISIONE

TAVOLA

4/5

Il presente progetto è protetto a termini di legge, riproduzione vietata senza consenso scritto dell'autore.

LEGENDA

Terreni interessati dal Piano di Recupero in relazione alla viabilità di accesso

Terreni interessati dal Piano di Recupero in relazione al calcolo dei Parametri Urbanistici

Area pertinenziale privata

Strada privata in progetto (con indicazione asse stradale)

Parcheggio privato indicativo in progetto

Area edificabile massima

Distanze dei fabbricati da strade, corsi d'acqua e confini

Sagoma planimetrica indicativa edificio in progetto

DIMENSIONAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE  
PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale vincolata a PdR (ST) .....	667,0 m²
Indice di edificabilità territoriale (IT) .....	1,5 m³/m²
Cubatura residenziale edificabile (V).....[ST x IT]	1.005,5 m³
Cubatura residenziale ipotesi di progetto (Vp).....[Vp < V]	750,0 m³
Rapporto di copertura (RC) .....	1/2
Superficie coperta realizzabile (SCl) .....	[ST x RC] 333,5 m²
Superficie coperta ipotesi di progetto (SCp) .....	155,0 m²
Superficie min. a parcheggio privato ipotesi di progetto (SPp).....[1m² / 10m² x Vp]	75,0 m²
Indice volumetrico abitativo (IVa) .....	150,0 m³/abit.
Abitanti teorici insediabili (Ab) .....	[V/IVa] 6,67 abit.
Superficie per servizi dovuta (art.21 L.R. 56/77) (SS).....[Ab x 25 m²]	166,75 m²
Superficie per servizi da monetizzare (art.28 p.to 2 c.2) (Sm) .....	[Sm = SS] 166,75 m²

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO IN PROGETTO

SCALA 1:200

